



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.12.2014 № 443  
г. Рошаль

Об утверждении правил установки и содержания ограждений на территории городского округа Рошаль Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», Методических рекомендаций по проектированию и установке ограждений на территории Московской области, подготовленных в целях совершенствования работы по созданию визуально благоприятного облика городской и сельской застройки Московской области, утвержденных распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 02.03.2016 № 31РВ-27,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

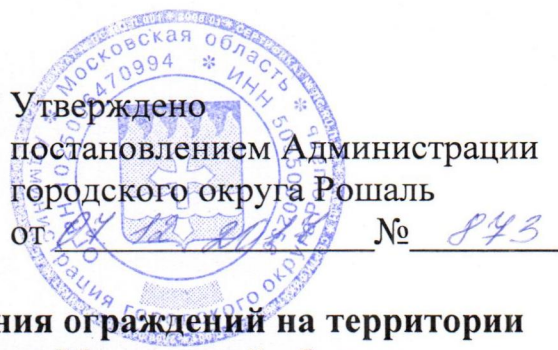
1. Утвердить правила установки и содержания ограждений на территории городского округа Рошаль Московской области (Приложение 1).
2. Утвердить типовые архитектурные решения внешнего вида ограждений на территории городского округа Рошаль Московской области (Приложение 2).
3. Общему отделу Администрации городского округа Рошаль (Маслова Е.И.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте городского округа Рошаль.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Рошаль Карасева М.В.

Глава городского округа



А.В. Артюхин

000876



## **Правила установки и содержания ограждений на территории городского округа Рошаль Московской области**

### **1. Общее положение**

1.1. Настоящие правила установки и содержания ограждений на территории городского округа Рошаль Московской области (далее - Правила) разработаны с учетом Методических рекомендаций по проектированию и установке ограждений на территории Московской области, утвержденных распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 02.03.2016 № 31РВ-27.

1.2. Правила разрабатывались с учетом Закона Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области".

1.3. При оформлении согласования на установку ограждений городского округа Рошаль Московской области, юридическим и физическим лицам рекомендуется руководствоваться настоящими Правилами.

### **2. Общие требования к установке ограждений**

2.1. Ограждения объекта необходимо проектировать только исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и сооружений, и в соответствии с требованиями архитектурно-планировочных заданий.

2.2. В целях проведения работ по благоустройству, а также эффективной эксплуатации различных объектов, расположенных на территории городского округа Рошаль Московской области, в проектной документации может предусматриваться применение различных видов ограждений, которые различаются по:

- назначению (декоративные, защитные, ограждающие, их сочетание).
- высоте (низкие - 0,3-1,0 м., средние - 1,1-1,7 м., высокие - 1,8-2,0 м. (в исключительных случаях - 3,0 м.);
- виду материала (металлические, сетчатые, железобетонные, деревянные, пластиковые и др.);
- степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);
- степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.3. Высота ограждений не должна превышать двух метров. При наличии специальных требований, связанных с особенностями эксплуатации и (или) безопасностью объекта, высота может быть увеличена.

2.4. В местах примыкания газонов, цветников к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон, цветники и зеленые насаждения, устанавливаются защитные металлические ограждения высотой не менее 0,5 м. Ограждения следует размещать на территории газона, цветника, зеленых насаждений с отступом от границы примыкания 0,2-0,3 м.

2.5. Ограждения соседних участков индивидуальных жилых и иных частных домовладений, выходящие на одну сторону центральных дорог, магистралей и влияющие на формирование облика улицы, должны быть выдержаны в едином стилевом решении, единой (гармоничной) цветовой гамме, схожи по типу, высоте и форме. Подлежащие установке ограждения, должны гармонировать с ранее установленными.

2.6. По периметру территорий, предназначенных для размещения автомобилей в некапитальных гаражных сооружениях, площадок-стоянок, а также территорий многофункциональных парков, садов отдыха, территорий учебных заведений и т.п. общественных территорий следует применять прозрачные (как правило металлические) ограждения высотой до 2 м.

2.7. В жилой застройке вдоль проезжей части и тротуаров улиц, а также во дворах многоквартирных домов преимущественно следует формировать «зеленые изгороди» из кустарника высотой не более 1,5 м в соответствии с техническими регламентами по обеспечению безопасности движения и содержания территорий.

2.8. Спортивные площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением производственного изготовления высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2 м. Для ограждений спортивной площадки, также целесообразно применять вертикальное озеленение.

2.9. Ограждение площадок для выгула и дрессировки собак необходимо изготавливать из легкой металлической сетки в виде отдельных секций в рамках высотой не менее 2 м. Расстояние между элементами и секциями ограждений, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

2.10. На участках отделений полиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, расположенных на территориях жилого назначения, допускается предусматривать различные по высоте и по типу ограждения, в зависимости от требований технических регламентов.

2.11. Места временного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади следует выделять временными переносными ограждениями.

2.12. По периметру территории некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе) возможна установка временного декоративного ограждения.

2.13. Контейнерная площадка должна иметь с четырех сторон ограждение высотой не менее 2,5 м, оборудована дверью и навесом, с установкой знака.

2.14. Применение деревянной ограды возможно на территориях индивидуальной жилой застройки и садово-дачных товариществ.

2.15. Деревянные ограждения соседних участков индивидуальных жилых и иных частных домовладений, выходящие на одну сторону центральных дорог, магистралей и влияющие на формирование облика улицы, должны быть не выше 1,5 м от уровня земли до крайней верхней отметки секции, быть просматриваемыми, аккуратно покрашены и нести, в большей степени, декоративный характер, если ограждение не является частью объекта историко-культурного наследия, или иное не предусмотрено проектной документацией (индивидуальным дизайн-проектом), согласованной в установленном порядке.

2.16. На период строительства, реконструкции, реставрации и капитального ремонта объектов, строительные площадки должны огораживаться в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 « Организация строительства». После завершения строительства, реконструкции, реставрации или капитального ремонта, а также выполнения основных работ по благоустройству, ограждение строительной площадки должно быть демонтировано.

2.16.1. Высота строительных ограждений не должна превышать двух метров от уровня земли до крайней верхней отметки секции. При особых обоснованных требованиях строительства высота строительного ограждения может быть увеличена до трех метров.

2.16.2. Строительные ограждения должны быть изготовлены и окрашены в производственных условиях и иметь соответствующий сертификат качества или паспорт изделия, подтверждающих их безопасность при эксплуатации.

2.17. На территории поселения допустимо только размещение строительных ограждений состоящих из секций с решетчатым просматриваемым заполнением.

### **3. Запрещается к установке на территории городского округа Рошаль Московской области**

3.1. Во всех случаях устройство ограждений в виде сплошной кладки строительного кирпича и строительных блоков (бетонных, гипсовых, цементных и др.), без чередования с вертикальными столбами или опорами. Для внешней отделки ограждения рекомендуется использование облицовочного кирпича. При использовании во внешней отделке ограждения строительного кирпича или строительных блоков, необходимо производить их оштукатуривание и окраску, при этом столбы и секции ограждения должны различаться по цвету (тону).

3.2. Применение ограждений из сетки «рабицы», за исключением ограждений индивидуальных жилых домов малой этажности и дачных участков, расположенных за границами исторической и центральной части населенного пункта, и дачных участков, при условии использования

полноценных секций в металлической раме, изготовленных в производственных условиях.

3.3. Окраска ограждений из облицовочного кирпича.

3.4. Во всех случаях устройство железобетонного ограждения, установленного «на подошвах», по принципу временного строительного ограждения в виде сплошной стены без чередования с вертикальными столбами или опорами.

3.5. Использование «глухих» непрозрачных ограждений с заполнением из железобетонных секций, за исключением ограждения территорий режимных объектов, предусмотренного действующим законодательством. Допускается применение железобетонных секций высотой не более 2,0 м от уровня земли до верхней отметки типовой секции с решетчатым просматриваемым завершением, занимающим не менее  $\frac{1}{4}$  высоты секции, изготовленной в производственных условиях. Допускается окраска железобетонного ограждения (только по специальным технологиям и специальными красками для данного материала) в теплые пастельные цвета: песочный, бежевый, серый, светло-зеленый и их оттенки.

3.6. Окраска ограждений (секций) в яркие локальные (открытые) цвета: красный, зеленый, желтый, синий, оранжевый, фиолетовый и др. Черный цвет допускается использовать только для металлических элементов сварных ограждений, ограждений с элементамиковки и литья.

3.7. Плановая разноцветная окраска отдельных элементов ограждения, а так же, наличие на элементах ограждения рисунков граффити и элементов стрит-арта, при отсутствии согласованного в установленном порядке проектного (цветового) решения.

3.8. Использование ограждения, состоящего из сплошных металлических листов, без чередования секций производственного изготовления с вертикальными столбами или опорами. Ограждение с применением секций из цельного металлического листа допускается для индивидуальных жилых домов малой этажности без выхода на магистрали и основные улицы. В этих случаях, цельные металлические секции должны быть изготовлены и покрашены в производственных условиях, края должны быть окантованы защитным элементом.

3.9. Стилистическое решение ограждений или их облицовка, создающие визуальную схожесть с элементами архитектуры не свойственной для региона и вступающие в диссонанс с исторически сложившейся сельской средой и окружающей застройкой.

3.10. Во всех случаях использование «глухих» деревянных секций ограждений из щитовых листов, сплошного бруса, штакетника, за исключением ограждений,

3.11. В исторической, центральной части населенного пункта применение любых ограждений из сплошных металлических листов или с заполнением секций из цельных металлических листов.

3.12. Во всех случаях изготовление и устройство ограждений из подручных материалов не производственного изготовления, элементов

бытовых и промышленных отходов, если иное не предусмотрено проектной документацией (индивидуальным дизайн-проектом), согласованной в установленном порядке.

3.13. Эксплуатация различных по типу или виду секций ограждения одной территории, участка, объекта (за исключением общих внутренних ограждений, размещаемых между соседними участками индивидуальной жилой и дачной застройки), если иное не предусмотрено проектной документацией (индивидуальным дизайн- проектом), согласованной в установленном порядке

3.14. Эксплуатация ветхого или аварийного ограждения, а также, отдельных элементов ограждения, если общая площадь разрушения превышает 20% от общей площади элемента.

3.15. Не допускается создание ограждающим устройством препятствий или ограничений проходу пешеходов и (или) проезду транспортных средств на территории общего пользования, определяемые в соответствии с действующим законодательством.

#### **4. Требования по эксплуатации и содержанию ограждений**

4.1. Периодичную окраску стационарных ограждений, газонных ограждений и ограждений тротуаров необходимо производить не реже двух раз в год. Плановая покраска ограждений должна производиться на загрунтованную поверхность после проведения соответствующих подготовительных мероприятий.

4.2. Загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, или несвоевременное проведение профилактических обследований с последующими, при необходимости, очисткой, покраской или ремонтом, влечёт предупреждение или наложение административного штрафа.

4.3. Не допускается дальнейшая эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также, отдельных элементов ограждения, если общая площадь разрушения превышает 20% от общей площади элемента.

#### **5. Порядок согласования установки и содержания ограждений**

5.1. Заявителями являются юридические и физические лица, в том числе граждане, зарегистрированные в установленном порядке в качестве индивидуальных предпринимателей, а также их законные представители, действующие на основании доверенности нотариально удостоверенной.

5.2. Комплект документов необходимых для получения разрешения на установку ограждения:

- заявление;
- копии документов удостоверяющих личность заявителя;
- копии документов, удостоверяющих личность и подтверждающих (полномочия) представителя заявителя;

- копия свидетельства о регистрации лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- копия о государственной регистрации юридического лица;

- правоустанавливающие документы на земельный участок, объекты недвижимости расположенные на земельном участке;

- протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома или протокол собрания товарищества собственников жилья об установке ограждения на земельном участке, оформленном в установленном порядке (в случае планируемого ограждения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом);

- фотофиксация, с разных точек восприятия (в случае согласования ранее установленного ограждения).

- проектную документацию, согласованную с отделом архитектуры и градостроительства городского округа Рошль Московской области, содержащую:

- ситуационный план;
- фотофиксацию места размещения ограждения,
- дизайн-проект ограждения, включающий чертежи секций с опорными (несущими) элементами, конструктивные особенности и параметры; цветовые решения (по системе RAL и NCS);

- чертежи фундаментов или заглубляемых элементов, пояснительную записку и иные материалы, предусмотренные соответствующим заданием или нормативно- правовым актом (по необходимости)

5.3. Решение о выдаче согласования или об отказе в выдаче согласования принимаются отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа Рошаль Московской области не позднее тридцати дней с момента подачи заявления о выдаче разрешения.

5.4. Выявление ограждений установленных без согласования с уполномоченным органом или установленных в нарушение согласованного проектного решения, нарушающих архитектурно-художественный облик, с аннулированием разрешения или признания его не действующим осуществляется структурным подразделением администрации городского округа Рошаль Московской области

5.5. Ограждения, не отвечающие требованиям настоящего положения, фиксируются путем фотофиксации и протоколом.

5.6. Собственникам земельных участков, на территории которых установлено ограждение нарушающее архитектурно-художественный облик, направляются уведомления о приведении в надлежащий вид или о демонтаже.

5.7. Срок приведения в надлежащий вид ограждения для физических лиц - один год, для юридических лиц - полгода.

5.8. В случае не выполнения работ, указанных в уведомлении, данные направляются в территориальный отдел территориального управления

Главного управления государственного административно-технического надзора Московской области.

5.9. По истечении срока, указанного в уведомлении, направленного структурным подразделением администрации городского округа Рошаль Московской области и выданных предписаний территориальным отделом Главного управления государственного административно-технического надзора Московской области и не выполнения работ, влечет наложение штрафа.



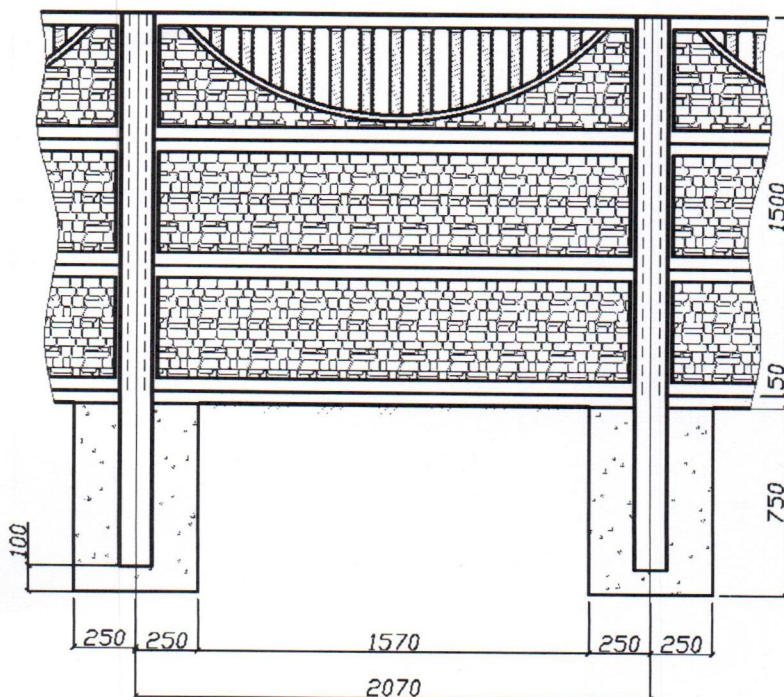
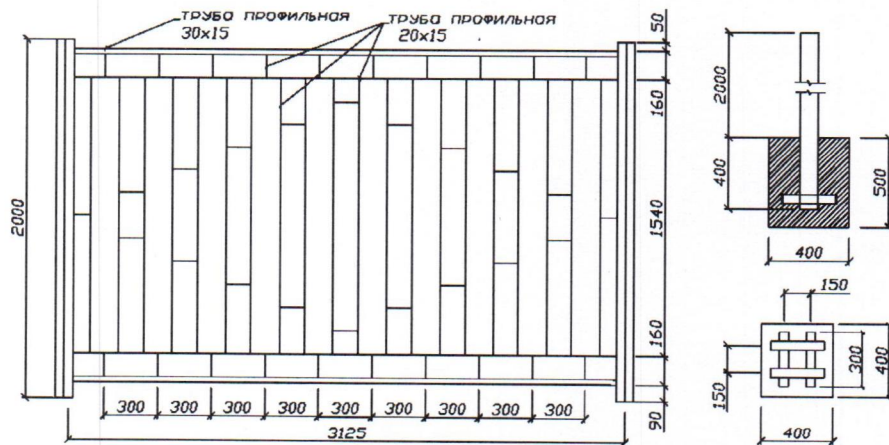
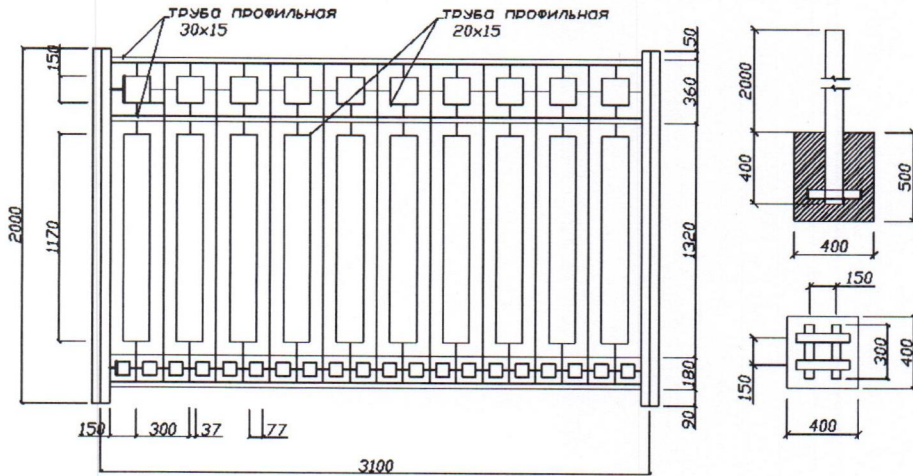


Утверждено  
 постановлением Администрации  
 городского округа Рошаль  
 от 14.12.2014 г. № 843

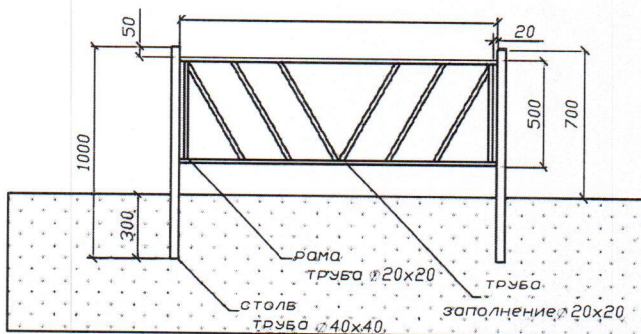
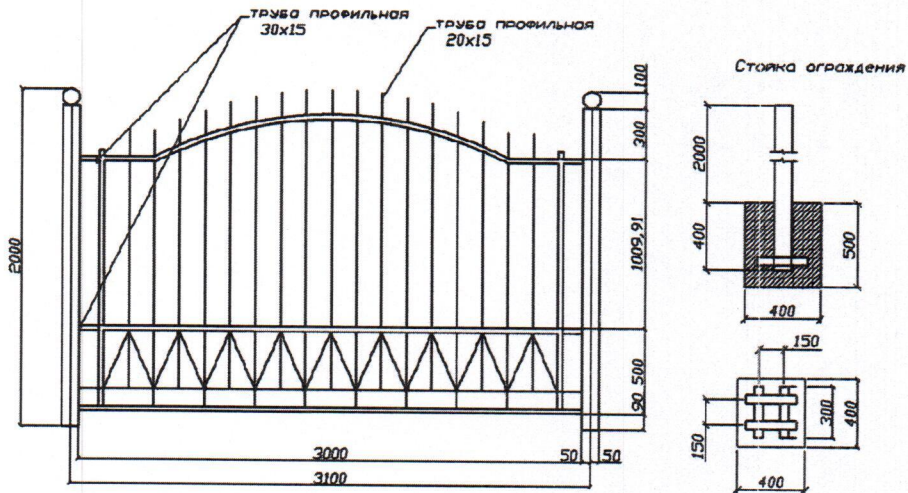
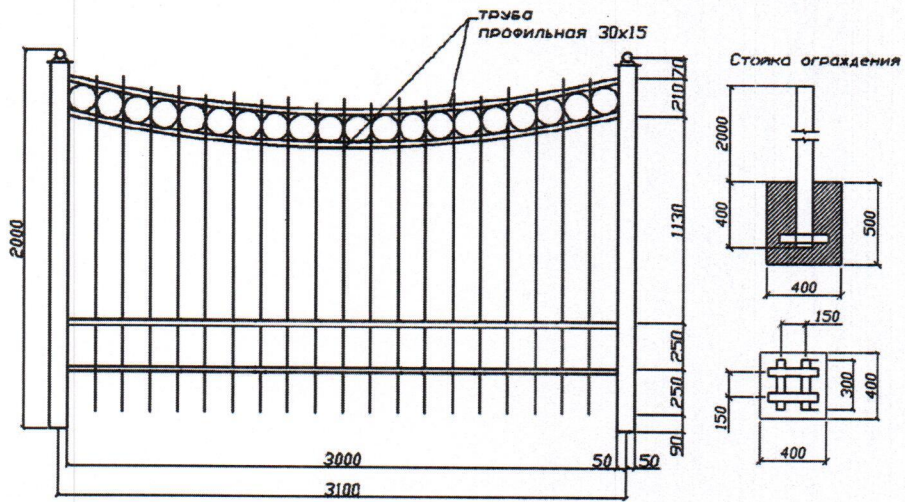


## Типовые архитектурные решения внешнего вида ограждений на территории городского округа Рошаль Московской области

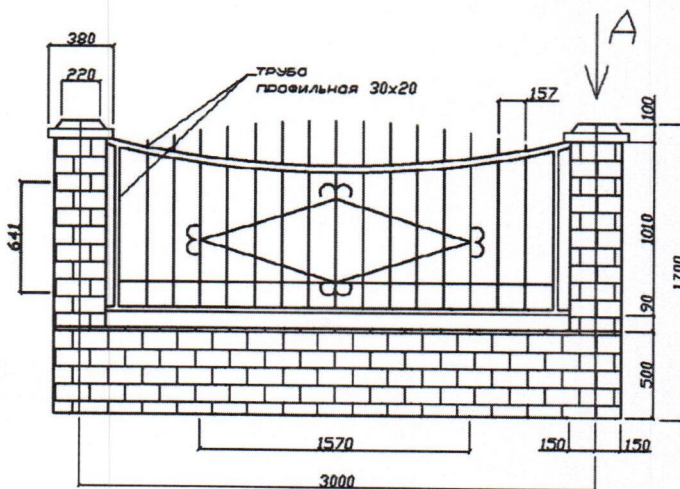
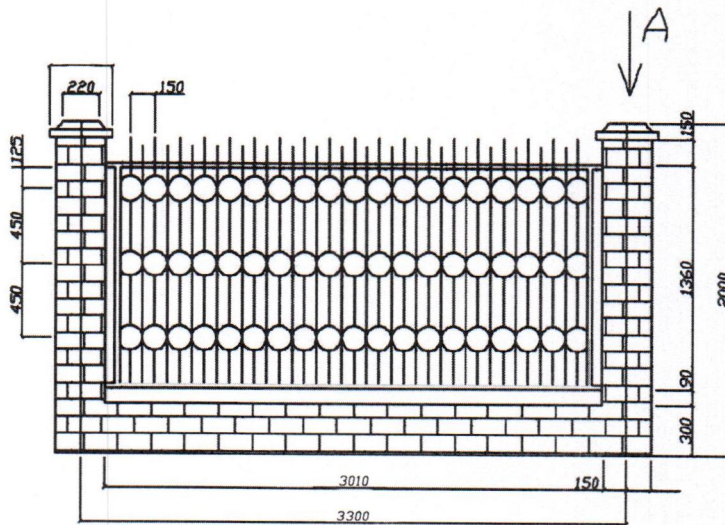
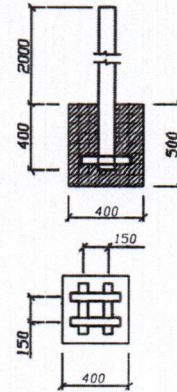
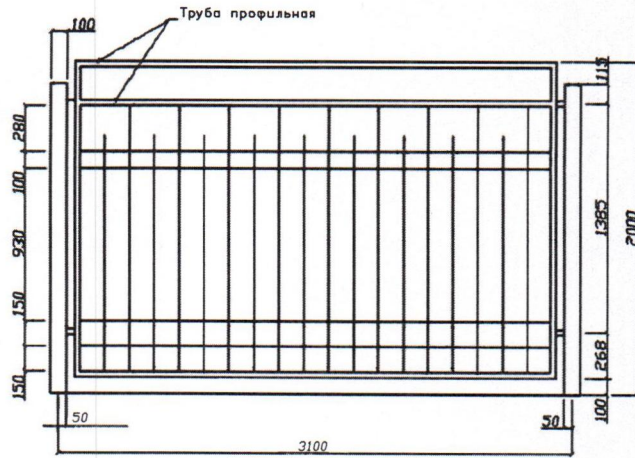
### Ограждения охранных и режимных объектов



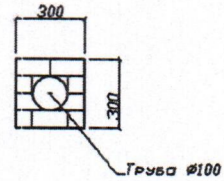
# Ограждения парков и скверов



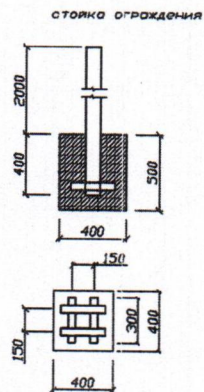
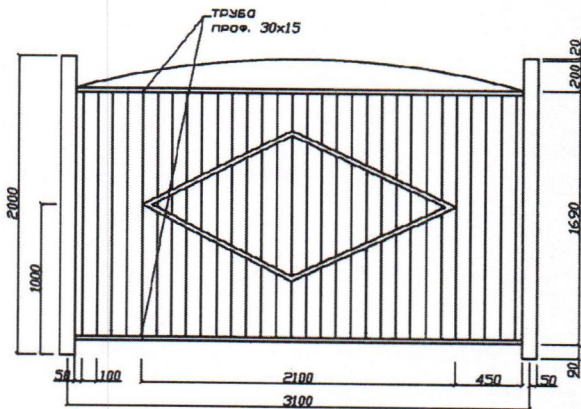
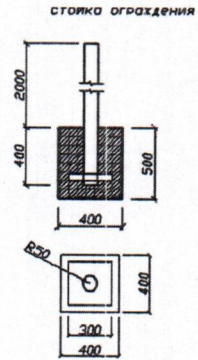
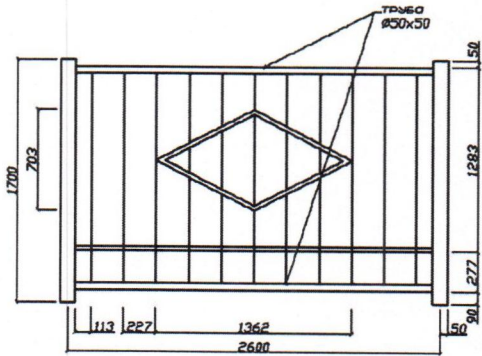
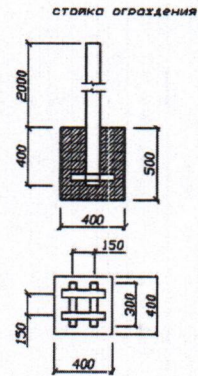
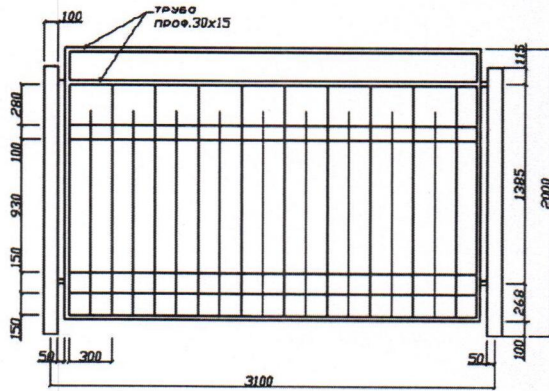
# Ограждения административных, социальных и торговых объектов



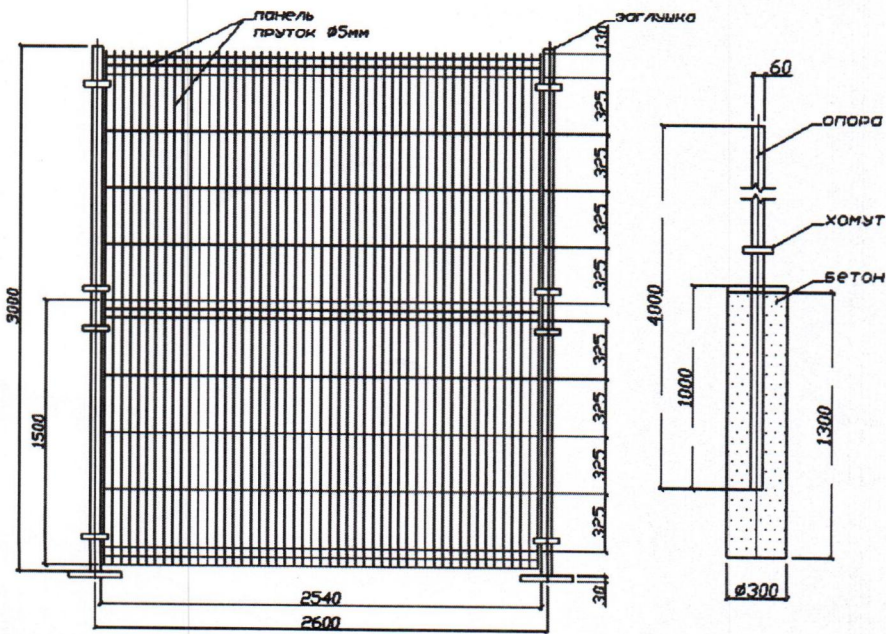
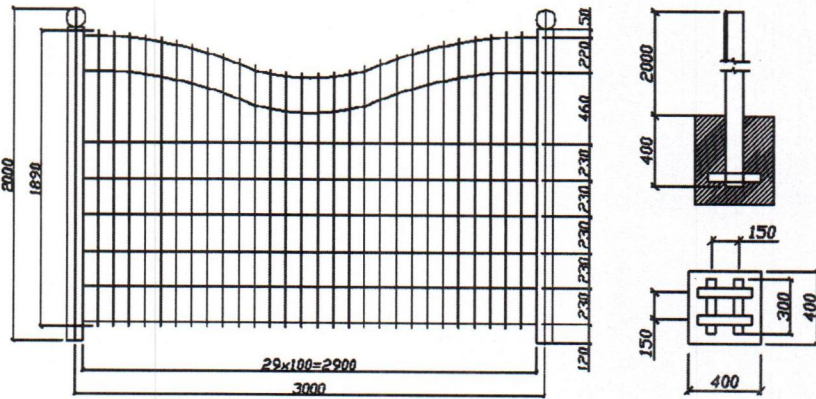
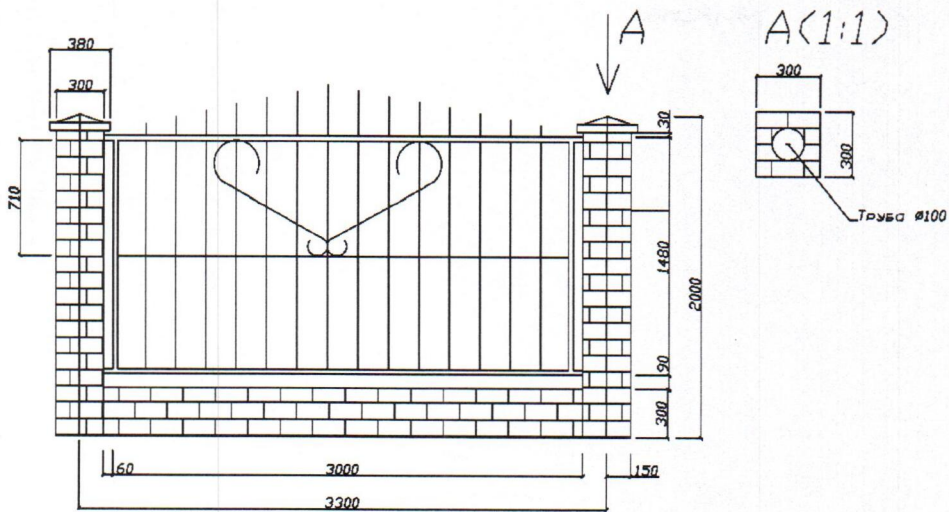
A(1:1)



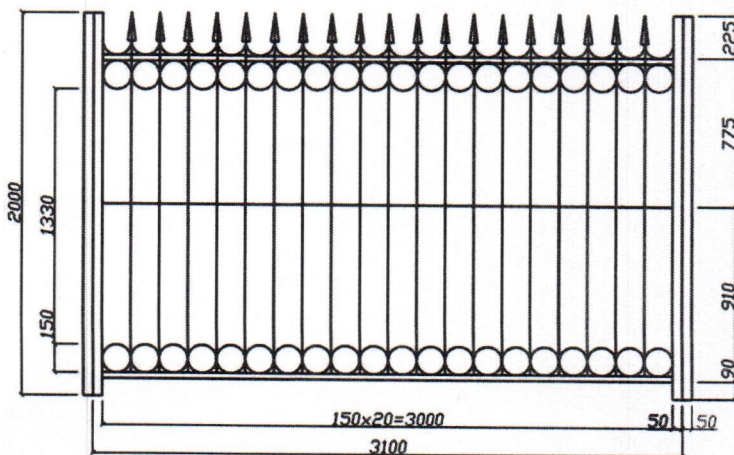
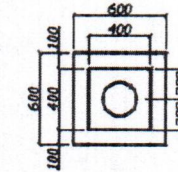
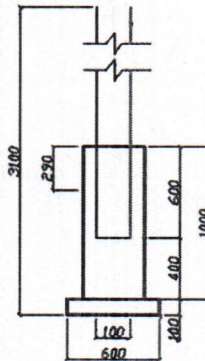
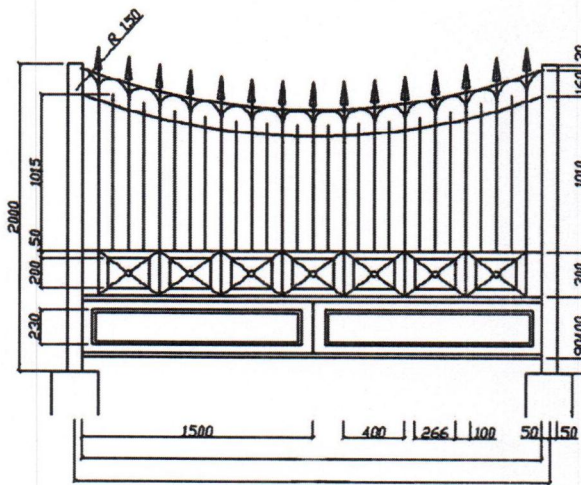
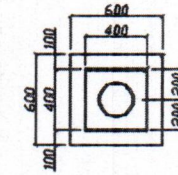
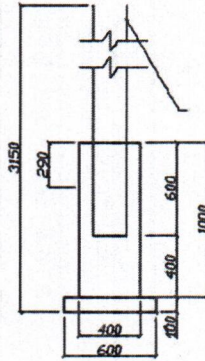
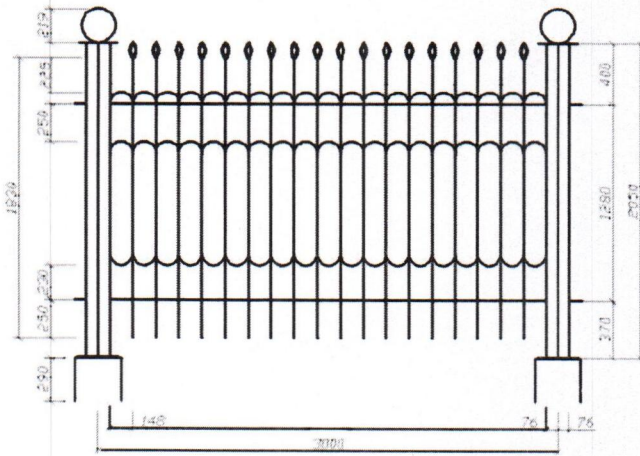
# Ограждения детских садов, школ и других образовательных учреждений



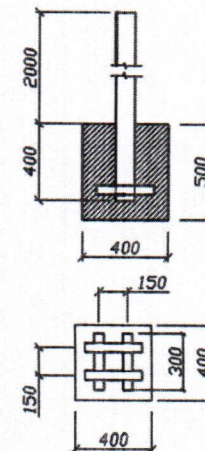
# Ограждения для спортивных объектов



# Ограждения промышленных зон



СТОЯКА ОГРАЖДЕНИЯ



# Ограждения частной и жилой застройки

